ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Gatineau[1]

Date de diffusion : troisième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

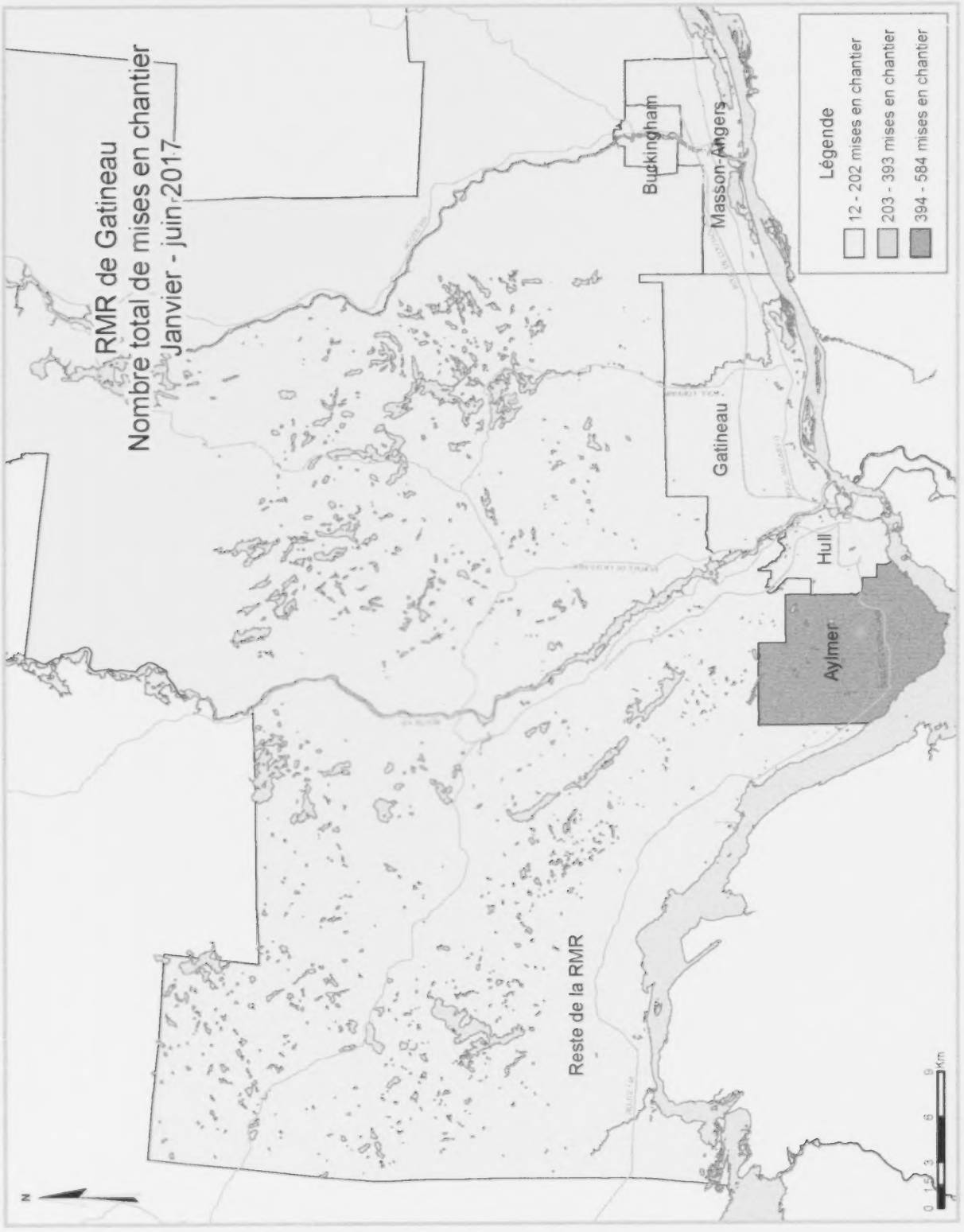
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
12 - 202 mises en chantier
203 - 393 mises en chantier
394 - 584 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2017								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017	avr. 2017	mai 2017	jui. 2017
Maisons individuelles	422	375	188	355	84	440	462	293
Logements collectifs	1 162	1 444	972	1 104	876	1 362	1 392	1 328
Tous les logements	1 584	1 819	1 160	1 459	960	1 803	1 854	1 621

	Quarterly SAAR		Actual			YTD		
	2017 T1	2017 T2	2016 T2	2017 T2	variation (%)	2016 T2	2017 T2	variation (%)
Maisons individuelles	413	220	66	51	-22,7%	94	92	-2,1%
Logements collectifs	1 787	899	330	246	-25,5%	627	664	5,9%
Tous les logements	2 200	1 119	396	297	-25,0%	721	756	4,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2017	51	60	41	0	0	38	0	107	297
T2 2016	66	80	23	0	0	107	0	120	396
Variation en %	-22,7	-25,0	78,3	s.o.	s.o.	-64,5	s.o.	-10,8	-25,0
Cumul 2017	92	94	56	0	6	80	0	428	756
Cumul 2016	94	104	34	0	0	215	0	274	721
Variation en %	-2,1	-9,6	64,7	s.o.	s.o.	-62,8	s.o.	56,2	4,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2017	166	62	91	0	6	280	0	678	1 353
T2 2016	130	76	36	0	0	164	0	552	958
Variation en %	27,7	-18,4	152,8	s.o.	s.o.	70,7	s.o.	22,8	41,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2017	25	56	17	0	0	64	0	93	255
T2 2016	74	48	16	0	0	112	0	67	317
Variation en %	-66,2	16,7	6,3	s.o.	s.o.	-42,9	s.o.	38,8	-19,6
Cumul 2017	95	90	43	0	0	150	0	97	475
Cumul 2016	138	92	42	0	0	170	0	95	537
Variation en %	-31,2	-2,2	2,4	s.o.	s.o.	-11,8	s.o.	2,1	-11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2017	53	60	23	0	0	180	s.o.	s.o.	316
T2 2016	91	64	55	0	7	196	s.o.	s.o.	413
Variation en %	-41,8	-6,3	-58,2	s.o.	-100,0	-8,2	s.o.	s.o.	-23,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2017	31	35	21	0	0	73	s.o.	s.o.	160
T2 2016	53	75	18	0	10	102	s.o.	s.o.	258
Variation en %	-41,5	-53,3	16,7	s.o.	-100,0	-28,4	s.o.	s.o.	-38,0
Cumul 2017	129	83	42	0	0	131	s.o.	s.o.	385
Cumul 2016	105	112	42	0	13	154	s.o.	s.o.	426
Variation en %	22,9	-25,9	0,0	s.o.	-100,0	-14,9	s.o.	s.o.	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T2 2017	22	60	38	0	0	38	0	106	264
T2 2016	23	80	21	0	0	107	0	119	350
Aylmer									
T2 2017	6	30	34	0	0	38	0	82	190
T2 2016	15	8	21	0	0	60	0	100	204
Hull									
T2 2017	1	0	0	0	0	0	0	10	11
T2 2016	1	0	0	0	0	39	0	4	44
Gatineau									
T2 2017	12	10	4	0	0	0	0	14	40
T2 2016	5	56	0	0	0	8	0	15	84
Buckingham									
T2 2017	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T2 2016	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Masson-Angers									
T2 2017	1	16	0	0	0	0	0	0	17
T2 2016	1	12	0	0	0	0	0	0	13
Périphérie									
T2 2017	29	0	3	0	0	0	0	1	33
T2 2016	43	0	2	0	0	0	0	1	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2017	51	60	41	0	0	38	0	107	297
T2 2016	66	80	23	0	0	107	0	120	396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T2 2017	31	62	85	0	6	280	0	669	1 203
T2 2016	33	76	34	0	0	164	0	550	857
Aylmer									
T2 2017	9	30	73	0	6	178	0	420	716
T2 2016	16	16	34	0	0	117	0	322	505
Hull									
T2 2017	2	0	0	0	0	94	0	172	268
T2 2016	6	0	0	0	0	39	0	86	131
Gatineau									
T2 2017	16	14	4	0	0	8	0	27	139
T2 2016	9	52	0	0	0	8	0	29	98
Buckingham									
T2 2017	2	4	0	0	0	0	0	50	56
T2 2016	1	4	0	0	0	0	0	109	114
Masson-Angers									
T2 2017	2	14	8	0	0	0	0	0	24
T2 2016	1	4	0	0	0	0	0	4	9
Périphérie									
T2 2017	135	0	6	0	0	0	0	9	150
T2 2016	97	0	2	0	0	0	0	2	101
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2017	166	62	91	0	6	280	0	678	1 353
T2 2016	130	76	36	0	0	164	0	552	958

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2017	19	56	17	0	0	64	0	93	249
T2 2016	47	48	16	0	0	112	0	65	288
Aylmer									
T2 2017	11	32	13	0	0	64	0	69	189
T2 2016	17	10	9	0	0	33	0	18	87
Hull									
T2 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2016	24	0	0	0	0	31	0	10	65
Gatineau									
T2 2017	3	8	4	0	0	0	0	24	39
T2 2016	6	28	7	0	0	48	0	37	126
Buckingham									
T2 2017	0	10	0	0	0	0	0	0	10
T2 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Masson-Angers									
T2 2017	0	6	0	0	0	0	0	0	6
T2 2016	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Périphérie									
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2016	27	0	0	0	0	0	0	2	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2017	25	56	17	0	0	64	0	93	255
T2 2016	74	48	16	0	0	112	0	67	317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2017	16	56	23	0	0	180	s.o.	s.o.	275
T2 2016	73	63	55	0	7	196	s.o.	s.o.	394
Aylmer									
T2 2017	5	32	19	0	0	133	s.o.	s.o.	189
T2 2016	11	14	40	0	7	75	s.o.	s.o.	147
Hull									
T2 2017	7	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	19
T2 2016	54	2	0	0	0	47	s.o.	s.o.	103
Gatineau									
T2 2017	4	10	4	0	0	35	s.o.	s.o.	53
T2 2016	6	35	15	0	0	74	s.o.	s.o.	130
Buckingham									
T2 2017	0	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Masson-Angers									
T2 2017	0	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2016	2	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Périphérie									
T2 2017	37	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T2 2016	18	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2017	53	60	23	0	0	180	s.o.	s.o.	316
T2 2016	91	64	55	0	7	196	s.o.	s.o.	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2017	29	35	21	0	0	73	s.o.	s.o.	158
T2 2016	31	75	18	0	10	102	s.o.	s.o.	236
Aylmer									
T2 2017	11	12	15	0	0	66	s.o.	s.o.	104
T2 2016	18	21	17	0	10	51	s.o.	s.o.	117
Hull									
T2 2017	14	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	16
T2 2016	5	0	0	0	0	38	s.o.	s.o.	43
Gatineau									
T2 2017	4	16	6	0	0	5	s.o.	s.o.	31
T2 2016	7	47	1	0	0	6	s.o.	s.o.	61
Buckingham									
T2 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2016	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Masson-Angers									
T2 2017	0	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2016	1	5	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Périphérie									
T2 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2016	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2017	31	35	21	0	0	73	s.o.	s.o.	160
T2 2016	53	75	18	0	10	102	s.o.	s.o.	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	22	23	60	80	26	21	156	226	264	350	-24,6
Aylmer	6	15	30	8	22	21	132	160	190	204	-6,9
Hull	1	1	0	0	0	0	10	43	11	44	-75,0
Gatineau	12	5	10	56	4	0	14	23	40	84	-52,4
Buckingham	2	1	4	4	0	0	0	0	6	5	20,0
Masson-Angers	1	1	16	12	0	0	0	0	17	13	30,8
Périphérie	29	43	0	0	3	0	1	3	33	46	-28,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	51	66	60	80	29	21	157	229	297	396	-25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	37	36	94	104	42	32	520	487	693	659	5,2
Aylmer	14	26	44	12	38	29	488	376	584	443	31,8
Hull	3	1	0	0	0	0	16	48	19	49	-61,2
Gatineau	16	7	20	76	4	3	14	59	54	145	-62,8
Buckingham	2	1	10	4	0	0	0	0	12	5	140,0
Masson-Angers	2	1	20	12	0	0	2	4	24	17	41,2
Périphérie	55	58	0	0	6	0	2	4	63	62	1,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	92	94	94	104	48	32	522	491	756	721	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Ville de Gatineau	26	21	0	0	50	107	106	119
Aylmer	22	21	0	0	50	60	82	100
Hull	0	0	0	0	0	39	10	4
Gatineau	4	0	0	0	0	8	14	15
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	3	0	0	0	0	2	1	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	29	21	0	0	50	109	107	120

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	42	32	0	0	94	215	426	272
Aylmer	38	29	0	0	92	168	396	208
Hull	0	0	0	0	0	39	16	9
Gatineau	4	3	0	0	0	8	14	51
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	2	0	0	4
Périphérie	6	0	0	0	0	2	2	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	48	32	0	0	94	217	428	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Ville de Gatineau	120	124	38	107	106	119	264	350
Aylmer	70	44	38	60	82	100	190	204
Hull	1	1	0	39	10	4	11	44
Gatineau	26	61	0	8	14	15	40	84
Buckingham	6	5	0	0	0	0	6	5
Masson-Angers	17	13	0	0	0	0	17	13
Périphérie	32	45	0	0	1	1	33	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	152	169	38	107	107	120	297	396

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	181	172	86	215	426	272	693	659
Aylmer	102	67	86	168	396	208	584	443
Hull	3	1	0	39	16	9	19	49
Gatineau	40	86	0	8	14	51	54	145
Buckingham	12	5	0	0	0	0	12	5
Masson-Angers	24	13	0	0	0	4	24	17
Périphérie	61	60	0	0	2	2	63	62
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	242	232	86	215	428	274	756	721

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	19	47	56	48	17	16	157	177	249	288	-13,5
Aylmer	11	17	32	10	13	9	133	51	189	87	117,2
Hull	5	24	0	0	0	0	0	41	5	65	-92,3
Gatineau	3	6	8	28	4	7	24	85	39	126	-69,0
Buckingham	0	0	10	2	0	0	0	0	10	2	**
Masson-Angers	0	0	6	8	0	0	0	0	6	8	-25,0
Périphérie	6	27	0	0	0	0	0	2	6	29	-79,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	25	74	56	48	17	16	157	179	255	317	-19,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	33	84	88	92	41	38	246	267	408	481	-15,2
Aylmer	15	33	44	26	37	31	219	101	315	191	64,9
Hull	5	33	0	0	0	0	3	47	8	80	-90,0
Gatineau	10	17	24	56	4	7	24	111	62	191	-67,5
Buckingham	0	0	12	2	0	0	0	0	12	2	**
Masson-Angers	3	1	8	8	0	0	0	8	11	17	-35,3
Périphérie	62	54	2	0	0	0	3	2	67	56	19,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	95	138	90	92	41	38	249	269	475	537	-11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Ville de Gatineau	17	16	0	0	64	112	93	65
Aylmer	13	9	0	0	64	33	69	18
Hull	0	0	0	0	0	31	0	10
Gatineau	4	7	0	0	0	48	24	37
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	17	16	0	0	64	112	93	67

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	41	38	0	0	150	174	96	93
Aylmer	37	31	0	0	150	73	69	28
Hull	0	0	0	0	0	33	3	14
Gatineau	4	7	0	0	0	60	24	51
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	8	0	0
Périphérie	0	0	0	0	2	0	1	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	41	38	0	0	152	174	97	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016	T2 2017	T2 2016
Ville de Gatineau	92	111	64	112	93	65	249	288
Aylmer	56	36	64	33	69	18	189	87
Hull	5	24	0	31	0	10	5	65
Gatineau	15	41	0	48	24	37	39	126
Buckingham	10	2	0	0	0	0	10	2
Masson-Angers	6	8	0	0	0	0	6	8
Périphérie	6	27	0	0	0	2	6	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	98	138	64	112	93	67	255	317

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ville de Gatineau	162	218	150	170	96	93	408	481
Aylmer	96	92	150	71	69	28	315	191
Hull	5	35	0	31	3	14	8	80
Gatineau	38	80	0	60	24	51	62	191
Buckingham	12	2	0	0	0	0	12	2
Masson-Angers	11	9	0	8	0	0	11	17
Périphérie	66	54	0	0	1	2	67	56
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	228	272	150	170	97	95	475	537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	7	26,9	10	38,5	9	34,6	26	465 000	452 035
T2 2016	0	0,0	2	7,4	7	25,9	10	37,0	8	29,6	27	-	463 467
Cumul 2017	0	0,0	3	5,9	18	35,3	14	27,5	16	31,4	51	425 000	432 752
Cumul 2016	0	0,0	3	6,8	13	29,5	15	34,1	13	29,5	44	-	457 740
Aylmer													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	5	31,3	4	25,0	7	43,8	16	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	6,3	4	25,0	11	68,8	16	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	6	25,0	6	25,0	12	50,0	24	-	-
Hull													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	6	42,9	5	35,7	3	21,4	14	-	-
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	13	52,0	9	36,0	3	12,0	25	-	377 133
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	-	-
Gatineau													
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T2 2016	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	9,1	4	36,4	5	45,5	1	9,1	11	-	-
Buckingham													
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Masson-Angers													
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Périphérie													
T2 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T2 2016	0	0,0	2	28,6	1	14,3	1	14,3	3	42,9	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	10	27,8	10	27,8	9	25,0	7	19,4	36	-	415 551
Cumul 2016	0	0,0	4	26,7	5	33,3	3	20,0	3	20,0	15	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T2 2017	0	0,0	1	3,7	7	25,9	10	37,0	9	33,3	27	465 000	454 826
T2 2016	0	0,0	4	11,8	8	23,5	11	32,4	11	32,4	34	450 000	451 467
Cumul 2017	0	0,0	13	14,9	28	32,2	23	26,4	23	26,4	87	402 500	419 391
Cumul 2016	0	0,0	7	11,9	18	30,5	18	30,5	16	27,1	59	400 000	436 007

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2017

Sous-marché	T2 2017	T2 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ville de Gatineau	452 035	463 467	-2,5	432 752	457 740	-5,5
Aylmer	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Hull	-	-	s.o.	377 133	-	s.o.
Gatineau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Buckingham	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Masson-Angers	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie	-	-	s.o.	415 551	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	454 826	451 467	0,7	419 391	436 007	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2017	1 091	1 773	2 397	275 092	6,6	263 707	8,4
T2 2016	1 080	2 013	2 727	256 714	7,6	253 216	10,2
Variation en %	1,0	-11,9	-12,1	7,2	s.o.	4,1	s.o.
Cumul 2017	1 890	3 592	2 329	271 531	7,4	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 735	3 760	2 594	253 599	9,0	s.o.	s.o.
Variation en %	8,9	-4,5	-10,2	7,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2017	160	346	637	172 978	11,9	171 700	14,3
T2 2016	141	402	694	168 286	14,8	174 398	15,8
Variation en %	13,5	-13,9	-8,3	2,8	s.o.	-1,5	s.o.
Cumul 2017	279	755	606	173 537	13,0	s.o.	s.o.
Cumul 2016	260	795	648	170 730	15,0	s.o.	s.o.
Variation en %	7,3	-5,0	-6,5	1,6	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2017	76	143	265	296 239	10,5	295 684	12,1
T2 2016	72	196	316	280 129	13,2	290 240	13,7
Variation en %	5,6	-27,0	-15,9	5,8	s.o.	1,9	s.o.
Cumul 2017	139	312	260	297 434	11,2	s.o.	s.o.
Cumul 2016	125	340	288	288 104	13,8	s.o.	s.o.
Variation en %	11,2	-8,2	-9,6	3,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2017	1 329	2 270	3 314	263 388	7,5	253 910	9,4
T2 2016	1 294	2 618	3 749	246 720	8,7	245 269	11,2
Variation en %	2,7	-13,3	-11,6	6,8	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2017	2 311	4 672	3 208	260 575	8,3	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 122	4 906	3 541	244 899	10,0	s.o.	s.o.
Variation en %	8,9	-4,8	-9,4	6,4	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,0	124,6	178,5	6,3	69,8	966
	Février	561	3,14	4,64	99,0	125,1	177,1	6,5	69,3	966
	Mars	561	3,14	4,64	98,8	125,6	174,7	6,7	68,5	963
	Avril	561	3,14	4,64	98,8	126,0	173,3	6,8	67,9	980
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	126,2	174,2	7,2	68,6	983
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	126,0	175,1	7,4	69,0	988
	Juillet	567	3,14	4,74	99,2	125,6	176,2	7,5	69,5	979
	Août	567	3,14	4,74	99,2	125,3	174,9	7,5	68,9	991
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	125,8	175,3	7,5	69,1	1 002
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	125,9	176,0	7,2	69,1	1 010
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	125,6	176,4	6,6	68,7	1 020
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	175,7	6,0	68,0	1 027
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	176	5,5	67,6	1 032
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,6	175,6	5,5	67,7	1 026
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	126,7	176,2	5,6	67,9	1 018
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	127,0	177,1	5,7	68,3	1 006
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	127,1	179,9	5,6	69,2	997
	Juin	561	3,14	4,64		126,7	182,1	5,5	69,9	997
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

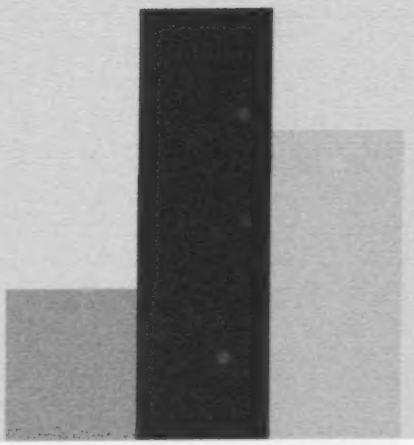
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64217_2017_Q03